

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1304/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3534/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản Tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý ngày 17 tháng 3 năm 2026 của ông Đào Ngọc Minh Tâm và bà Lê Thị Ngọc Liên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng theo Chứng thư số: 133/2026/0409/C ngày 25/3/2026.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 363/TB-TTĐGTS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tàu cá vỏ thép số hiệu ĐNa-90945-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 176/2017 do Chi cục Thủy sản thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/9/2017 và các trang thiết bị kèm theo để tổ chức thi hành án theo Quyết định số 3534/QĐ-THADS ngày 14/11/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/4/2026, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.445.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng) theo Chứng thư Thẩm định giá số: 133/2026/0409/C ngày 25/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 100.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 200.000đ (Hai trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: (0236) 3889627 – 3887678 - 3895593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P Sơn Trà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Phòng TC-KH;
- TTT điện tử của THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Hùng Lâm).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Hùng Lâm**